

## ZADANIE NR 59N (część I)

x 12 szt.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont loggii: posadzka, ekrany, balustrada -1 szt</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m	m <sup>2</sup>		15.900
d.1	1610-02	(5.3)*3.00	m <sup>2</sup>	15.900	
				RAZEM	15.900
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m <sup>2</sup>		4.000
d.1	1216-01	4	m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		5.830
d.1	0804-07	5.83	m <sup>2</sup>	5.830	
				RAZEM	5.830
4	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		3.020
d.1	0533-02	3.02	m <sup>2</sup>	3.020	
				RAZEM	3.020
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	0519-06	5.3*1.07*1.2	m <sup>2</sup>	6.805	
				RAZEM	6.805
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	0519-07	6.805	m <sup>2</sup>	6.805	
				RAZEM	6.805
7	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarłe na ostro- warstwa spadkowa	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	1102-01	6.805	m <sup>2</sup>	6.805	
				RAZEM	6.805
8	KSNR 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz wierzchniego krycia o grubości 5,2mm na pokryciu z papy	m <sup>2</sup>		7.441
d.1	0503-03	(5.3*1.17)*1.2	m <sup>2</sup>	7.441	
				RAZEM	7.441
9	KNR 2-02	Izolacja z folii PE 0,2 mm na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	0616-01	6.805	m <sup>2</sup>	6.805	
	analogia			RAZEM	6.805
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarłe na gładko	m <sup>2</sup>		5.671
d.1	1102-02	(5.3*1.07)	m <sup>2</sup>	5.671	
				RAZEM	5.671
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>		5.671
d.1	1102-03	Krotność = 2	m <sup>2</sup>	5.671	
		5.671		RAZEM	5.671
12	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej gzymsów	m <sup>2</sup>		0.318
d.1	0201-11	(5.3*0.06)	m <sup>2</sup>	0.318	
				RAZEM	0.318
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe - wykonanie izolacji z folii w płynie posadzek - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	0603-01	5.3*1.07*1.2	m <sup>2</sup>	6.805	
	analogia			RAZEM	6.805
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe - wykonanie izolacji z folii w płynie posadzek - następna warstwa	m <sup>2</sup>		6.805
d.1	0603-02	5.3*1.07*1.2	m <sup>2</sup>	6.805	
				RAZEM	6.805
15	KNR 0-12r96	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		5.671
d.1	1118-04	(5.3*1.07)	m <sup>2</sup>	5.671	
				RAZEM	5.671
16	KNR 2-02	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m		7.440
d.1	1120-02	5.3+1.07*2	m	7.440	
				RAZEM	7.440
17	KNR-W 4-01	Miniowanie kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m <sup>2</sup>	szt		8.000
d.1	1212-56	8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
18	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastach z zaprawy cementowej	m <sup>2</sup>		16.170
d.1	0701-03	((0.87*3.77+0.87*2.6*2)+5.671)*1.2	m <sup>2</sup>	16.170	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.170
19	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m		6.000
d.1	2612-08	2*3.0	m	6.000	
				RAZEM	6.000
20	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kapinosem	m		5.300
d.1	2612-08	5.30	m	5.300	
				RAZEM	5.300
21	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m <sup>2</sup>		16.170
d.1	2612-06	16.17	m <sup>2</sup>	16.170	
				RAZEM	16.170
22	KNR 0-23	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		16.170
d.1	0931-01	16.17	m <sup>2</sup>	16.170	
				RAZEM	16.170
23	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (0.2*5.3)	m <sup>2</sup>		1.060
d.1	2614-03		m <sup>2</sup>	1.060	
				RAZEM	1.060
24	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		16.170
d.1	2611-03	16.17	m <sup>2</sup>	16.170	
				RAZEM	16.170
25	KNR 0-23	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>		16.170
d.1	0931-02	16.17	m <sup>2</sup>	16.170	
				RAZEM	16.170
26	KNR 0-28	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m <sup>2</sup>		29.950
d.1	2630-05	16.17+5.3*2.6	m <sup>2</sup>	29.950	
				RAZEM	29.950
27	KNR 4-01	Oczyszczenie mechaniczne i malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		5.830
d.1	1212-05	1.1*5.3	m <sup>2</sup>	5.830	
				RAZEM	5.830
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m <sup>3</sup>		0.555
d.1	0108-18	((3.38+1.07*5.3+0.87*2.60*2)*0.02+0.05*5.671)	m <sup>3</sup>	0.555	
				RAZEM	0.555
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m <sup>3</sup>		0.555
d.1	0108-20	((3.38+1.07*5.3+0.87*2.60*2)*0.02+0.05*5.671)	m <sup>3</sup>	0.555	
				RAZEM	0.555
30		Utylizacja materiałów z rozbiórki	m <sup>3</sup>		0.555
d.1		0.555	m <sup>3</sup>	0.555	
				RAZEM	0.555
31	KNR 0-23	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	0931-01	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
32	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	2612-01	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
33	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	2612-06	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
34	KNR 0-23	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	0931-01	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
35	KNR 0-23	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	0931-02	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
36	KNR 0-28	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m <sup>2</sup>		3.280
d.1	2630-05	(0.87*3.77)	m <sup>2</sup>	3.280	

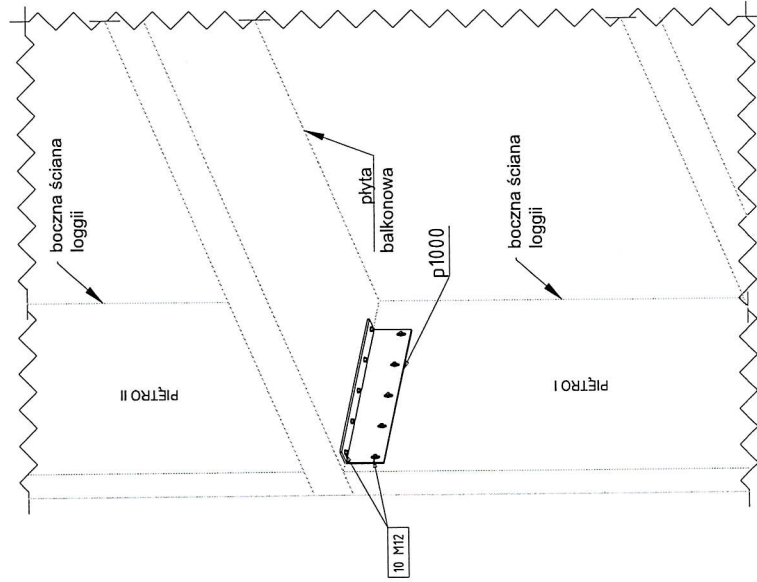
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.280
37		Zabezpieczenie górnej powierzchni ekranu przed zaciekaniami wody opadowej	mb		3.700
d.1		3.7	mb	3.700	
				RAZEM	3.700



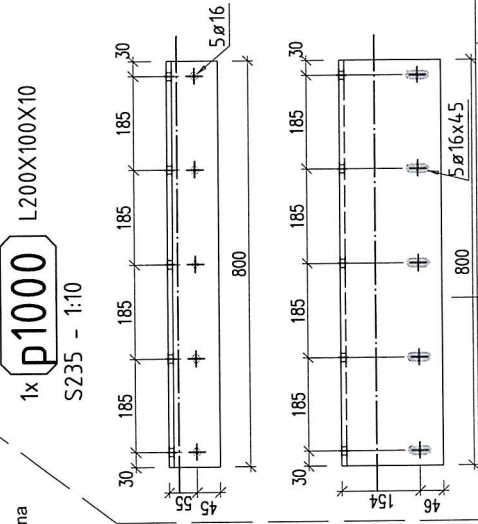
**ZADANIE NR 59N (część II)**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont loggii: posadzka, ekrany, balustrada -1 szt</b>			
1		naprawa ściany bocznej loggi balkonu w budynku wielorodzinnym pomiędzy lokalami mieszkalnymi nr 4(I piętro) i nr. 7(II piętro) Naprawa zgodnie z załączoną dokumentacją .	szt		
d.1	kalk. własna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

## 3D WIDOK




A - A



1. Na okres naprawy wykonać czasowe zabezpieczenie łoggi przed dalszym odchyleniem.
2. Odkucie i oczyszczenie luzne fragmenty konstrukcji betonowych w obszarze uszkodzonego połączenia.
3. Wykonać odkrywkę rys na połączeniu, w przypadku wykrycia uszkodzeń elementów żelbetonowych, dokonać ich naprawy. W pozostałych przypadkach ograniczyć się do naprawy okładzin tynkarskich.
4. Dokonać naprawy elementów żelbetonowych wg szczegółowych zaleceń - opis techniczny pkt. 3.2.2..
5. Zamontować kątowniki 1200x100x10 za pomocą prętów gwintowanych kl. 8.8 Ø12 za pomocą kotew chemicznych do spągu (dolnej płaszczyzny) płyty balkonowej.
6. Osadzić pręty gwintowane kl. 8.8 Ø12 w odchyłonej ścianie bocznej łoggit za pomocą kotwy chemicznej.
7. Wypoziomować ścianę łoggi - np. przez dokręcanie nakrętek prętów gwintowanych zamocowanych w odchyłonej ścianie łoggi.
8. Wykonać naprawę wszelkich styków / połączeń elementów żelbetonowych jakie uległy uszkodzeniu pomiędzy poszczególnymi elementami konstrukcyjnymi łoggit i płyty balkonowych.
9. Wykonać naprawę powłok tynkarskich i malarskich.

1. Długość prętów gwintowanych i głębokość ich osadzenia należy dobrać do poszczególnych elementów, tak aby nie uszkodzić np. warstw wykończeniowych balkonu.
2. Krowienie ławnika za pomocą kotwy chemicznej HIL TI HIT-1, fischer FIS VL, Wurth WIT-VM 250 (lub równoważnej innego producenta).

TEMAT		Opinia techniczna - naprawa loggii	
ADRES		ul. Kleeberga 9/5, Inowrocław	
INWESTOR		KSM w Inowrocławiu al. Kopernika 7, 88-100 Inowrocław	
TYTUŁ		Naprawa loggii	
projektował	DATA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
sprawił		mgr inż. Jarosław Śliwczyński	
opracował	17.11.2025		
POWŁOKA		ŚLIWCZYŃSKI	
None		PROJEKTY KONSTRUKCJI	
MATERIAL		www.sliwczynski.com	
C25/30, S235		+48 695 950 412   projekty@sliwczynski.com	
SKALA	ARKUSZ	RYSEUNEK	STADIUM
1:10; 1:25	A3	P	NR RYS.
			P.W.
			KM-001
			REWIZJA
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			16
			17
			18
			19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27
			28
			29
			30
			31
			32
			33
			34
			35
			36
			37
			38
			39
			40
			41
			42
			43
			44
			45
			46
			47
			48
			49
			50
			51
			52
			53
			54
			55
			56
			57
			58
			59
			60
			61
			62
			63
			64
			65
			66
			67
			68
			69
			70
			71
			72
			73
			74
			75
			76
			77
			78
			79
			80
			81
			82
			83
			84
			85
			86
			87
			88
			89
			90
			91
			92
			93
			94
			95
			96
			97
			98
			99
			100

x 12 szt.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont balkonu : posadzka, ekrany, balustrada -1 szt</b>			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-02	4*3.00	m <sup>2</sup>	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	4	m <sup>2</sup>	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	2.65*0.95	m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06	2.65*0.95	m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
5	KNR-W 4-01	Miniowanie kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2 (stółki)	szt		
d.1	1212-56	8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (0.95+2.65)*0.25	m <sup>2</sup>		
d.1	0533-02		m <sup>2</sup>	0.900	
				RAZEM	0.900
7	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kapinosem	m		
d.1	2612-08	2.65	m	2.650	
				RAZEM	2.650
8	KSNR 3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz wierzchniego krycia o grubości 5,2mm na pokryciu z papy (0.95*2.65)	m <sup>2</sup>		
d.1	0503-03		m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
9	KNR 2-02	Izolacja z folii PE 0,2 mm na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0616-01	(0.95*2.65)	m <sup>2</sup>	2.518	
	analogia			RAZEM	2.518
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki za-tarte na ostro- warstwa spadkowa (0.95*2.65)	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01		m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-03	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	2.518	
		(0.95*2.65)		RAZEM	2.518
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe - wykonanie izolacji z folii w płynie posadzek - pierw-sza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-01	2.65*0.95	m <sup>2</sup>	2.518	
	analogia			RAZEM	2.518
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe - wykonanie izolacji z folii w płynie posadzek - następ-na warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-02	2.65*0.95	m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
14	KNR 0-12r96	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-04	2.65*0.95	m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
15	KNR 2-02	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m		
d.1	1120-02	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR BC-02	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-04	2.518	m <sup>2</sup>	2.518	
				RAZEM	2.518
17	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-03		m <sup>2</sup>	2.868	
				RAZEM	2.868



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR 0-23 2614-03	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z betonu płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.868	
				RAZEM	2.868
19 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.868	
				RAZEM	2.868
20 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.868	
				RAZEM	2.868
21 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.868	
				RAZEM	2.868
22 d.1	KNR 0-28 2630-05	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT (1.75*0.2)+(2.65*0.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.868	
				RAZEM	2.868
23 d.1	KNR 4-01 1212-05	Oczyszczenie mechaniczne i malowanie dwukrotnie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.1*2.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.915	
				RAZEM	2.915
24 d.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastach z zaprawy cementowej (0.87*2.64)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.594	
				RAZEM	4.594
25 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej (0.87*2.65)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.611	
				RAZEM	4.611
26 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER przez przyklejenie płyt styropianowych (0.87*2.65)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.306	
				RAZEM	2.306
27 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER (0.87*2.65)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.611	
				RAZEM	4.611
28 d.1	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej (0.87*2.65)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.611	
				RAZEM	4.611
29 d.1	KNR 0-23 0931-02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (0.87*2.65)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.611	
				RAZEM	4.611
30 d.1	KNR 0-28 2630-05	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT (0.87*2.65)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.611	
				RAZEM	4.611
31 d.1		Zabezpieczenie górnej powierzchni ekranu przed zaciekaniem wody opadowej 2.64	mb mb	 2.640	
				RAZEM	2.640
32 d.1	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 2.65*0.95*0.07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.176	
				RAZEM	0.176
33 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 0.176	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.176	
				RAZEM	0.176
34 d.1		Utylizacja materiałów z rozbiórki 2.65*0.95*0.001	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.003	
				RAZEM	0.003